

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2023-50

Tuusulan Lepola III alueen tulvaselvityksen hankinta

Esittely ja hankinnan kohde

MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Tuusulan Jokelassa on vireillä (OAS 2023) Lepola III alueen asemakaava ja asemakaavan muutos. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa Lepolan asuinaluetta Jokelan ja Hyvinkään rajalla asuminen ja virkistysalueet yhteen sovittaen sekä turvata Palojoen purolaakso ja parantaa alueen liikenneturvallisuutta. Asemakaavan laatimisen tueksi on tarpeen tilata Palojokea koskeva tulvaselvitys.

Tuusulan Lepola III kaava-alueen tulvaselvityseen sisältyvät seuraavat osa-alueet:

- Selvitysalueen nykytila-analyysi: selvitysalueen sijainti ja maankäyttö, maaperä ja pohjavesiolosuhteet, valuma-alueet ja virtausreitit, luonto- ja virkistyskäyttöarvot
- Selvitysalueen tulevan tilanteen analyysi: muutokset maankäytössä, valuma-alueissa ja virtausreiteissä, laskennallinen arvio suunnitellun maankäytön hulevesivaikutuksista sekä viivytystarpeesta, sanallinen arvio tulevasta maankäytöstä aiheutuvista vedenlaatuvaikutuksista ja riskeistä vastaanottaviin vesistöihin, niiden eliöstöön ja elinympäristöön
- Palojoen mallinnus ja tulva-analyysi: mittausohjelman laatiminen tarvittavalla laajuudella (rummut, uoman poikkileikkaukset, muut tarvittavat uoman rakenteet), kevytlivirtaaman laskenta ja mallinnus (1/1a ja 1/100a), sadetapahtuman mallinnus (1/5a, 1/20a ja 1/100a, huomioiden ilmastonmuutos uusimpien tieteellisten tutkimusten mukaisesti), selvitysalueen tulvan laajuuden määrittäminen sekä tulvakorkeudet yllä mainituilla mallinnustapahtumilla, suositukset rakentamiskorkeuksista uusilla alueilla
- Suositukset jatkosuunnitteluun

Työ ei sisällä Palojoen uoman tai valuma-alueen vesienhallintatoimenpiteiden suunnittelua. Työssä määritetään alustava tarve hulevesien viivyttämiselle Lepola III kaava-alueella, mutta työ ei sisällä varsinaista hulevesisuunnittelua kaava-alueelle.

Tuusulan kaavoitus tilaa puitesopimukseen viitaten 24.5.2024 päivätyn tarjouksen mukaisesti tulvaselvityksen Sitowise Oy:lta hintaan 22 760 euroa (alv 0%). Hinta perustuu noin 250 h työmääräarvioon.

Puitesopimus konsultit on kilpailutettu vuonna 2022 ja Sitowise Oy sai parhaat pisteet Ympäristöselvitykset osa-alueen osalta sisältäen kaavoihin liittyvät melu-, värinä-, hiukkas-, pohjavesi-, hulevesi-, pima- ja rakennettavuus selvitykset.

Kulut maksetaan kaavoituksen asiantuntijamäärärahoista (18316201).

Lisätiedot

kaavasuunnittelija Vilma Paaer, vilma.paaer@tuusula.fi, 040 314 2017

Liitteet:

1 Tarjous Tuusula Lepola tulvaselvitys Sitowise

Päätöksen peruste

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hallintosäännön (Valtuusto 27.5.2024 § 54) hankintoja koskevan toimivaltataulukon mukaan palveluyksikön esihenkilö päättää hankinnoista, joiden arvo alittaa 60 000 euroa.

Päätös

Päätän seuraavaa

- Tarjouksen mukainen tulvaselvitys tilataan puitesopimukseen viitaten Sitowise Oy:lta. Selvityksen laatimiskulut ovat 22 760 € (alv 0%) ja kulut maksetaan kaavoituksen määrärahoista (18316201).

Tiedoksi

Tiina Olkkonen Sitowise Oy (tiina.olkkonen@sitowise.com), Nora Sillanpää Sitowise Oy (nora.sillanpaa@sitowise.com), kuntakehityslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, pormestari, Inkeri Kontiola, Petri Juhola, Terhi Wermundsen

Allekirjoitus

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 14.6.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 12

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: Kotorannankuja 10, PI 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.